



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100506

Prodej rodinného domu 155 m² - CHKO Broumy - Křivoklátské lesy

7 690 000 Kč
za nemovitost

Osadní, 26742, Broumy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1690 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické; Jiné

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 155 m² - CHKO Broumy - Křivoklátské lesy

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné oblasti Křivoklátských lesů CHKO Broumy. Nemovitost se nachází v chatové oblasti zhruba 1km od samotné vesnice Broumy a poskytuje dokonalé řešení, pokud hledáte soulad přírody a pohodlného bydlení. Rozlehlé lesy nacházíme zhruba ve vzdálenosti 100m od branky na pozemek a nemovitost tak může být používána i jako chalupa.

Parametry nemovitosti a pozemku:

- 1.NP: 83 m² - 3+1
- 2.NP: 72 m² - 3kk
- Garáž + dílna: 57 m²
- Pozemek: 1 690 m²

Obytná část

- Byt v 1.NP je ve starším, typicky venkovském stylu, s kouzelnou atmosférou a tradičním vybavením. Byt je přesto plně funkční a samostatný včetně plnohodnotné kuchyně, toalety a sprchového koutu.
- O teplo domu se starají krásná akumulční kamna, která rozvádí teplý vzduch po celém domě. Dále je k dispozici 2x tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a 3x přímotop
- Byt v 2.NP je zařízen taktéž jako plně samostatná bytová jednotka, tentokrát ve stylu z přelomu roku 2000 s důrazem na použití dřeva
- Vytápění/chlazení pomocí tepelného čerpadla vzduch/vzduch + akumulčních kamen v přízemí a další 3 kusy přímotopů

Neobytná část

- Dům je v části terasy a chodby podsklepen o výměře 4 m²
- Garáž je průchozí z jednotky v 1.NP, včetně dílny nabídne výměru 57 m² a poskytuje 1 garážové stání pro auto +

motorku. V druhé místnosti nabídne prostor pro uskladnění jízdních kol, nábytku, nářadí apod.

- Pozemek
- Výměra pozemku dalece přesahující 1600 m² nabídne dostatek prostoru pro další kreativitu a v aktuální podobě nabízí následující
- Dvě parkovací stání před garáží
- Krytý bazén
- Venkovní krb pro grilování a společné chvíle s rodinou a přáteli
- Záhon s množstvím bylinek a zeleniny
- Jabloně, ořech a jiné okrasné dřeviny
- Okrasnou skalku s květinami, která dotváří kouzlo zahrady
- Kopanou studnu do 8m s hladinou vody 4m, kopanou studnu do zhruba 3m s hladinou vody 1m na zalévání
- Vlastní jímka o velikosti 9 m³

Lokalita:

Dům se nachází v krásném a klidném prostředí s dobrou dostupností do přírody Křivoklátských lesů, ideální pro rekreační využití i celoroční bydlení. Dojezdová vzdálenost do Berouna 25min, Kladno 35min, Praha 50min



Vyřizuje

Lukáš Franc

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz