



Prodej zemědělské usedlosti a krásným pozemkem

53501, Lipoltice

6 500 000 Kč
za nemovitost

Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	9463 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Jímka
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v původním stavu, ke které náleží zemědělská stavení a rozlehlé pozemky o celkové výměře 9 463 m² v obci Lipoltice, části Sovoluská Lhota.

Dům je přízemní, částečně podsklepený, se smíšenou konstrukcí a byl postaven v roce 1945. Celková užitná plocha domu činí cca 116 m² a dispozice nabízí 4 místnosti, z toho 3 neprůchozí. Velkým benefitem je možnost využití podkroví.

Dům je nevybavený a určený k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si nemovitost vlastních představ.

K rodinnému domu náleží i hospodářské budovy a dostatečně velké zemědělské prostory vhodné k chovu zvířat, skladování či dalšímu využití.

Na pozemku se nachází vzrostlé stromy, travnaté plochy a oplocení, které zajišťuje dostatek soukromí a bezpečí.

Dům i přilehlé stavby vytvářejí uzavřený dvůr, který poskytuje klidné prostředí pro relaxaci či rodinné aktivity.

Součástí nabízených pozemků je i pozemek p.č. 11 o ploše 994 m², který je veden v územním plánu jako plocha smíšené obytná – venkovská s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti.

Nemovitost se nachází na klidném místě na samém konci obce. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Přelouče, Heřmanova Městce i Pardubic, kde je kompletní občanská vybavenost.

Průkaz energetické náročnosti není k dispozici a proto je uváděn stupeň "G".

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Milan Šámal

Tel.: 603 333 375

GSM: +420602100722

E-mail: samal@justo.cz