

## Prodej modernizovaného, prostorného, DV bytu, 1+1, o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>, Italská, Prachatice

## Rezervace

Italská, Prachatice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej velice prostorného, rekonstruovaného, DV bytu, 1+1, o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup> a celkové užitné ploše 45 m<sup>2</sup>, situovaný v pátém patře panelového domu s výtahem na ulici Italská, Prachatice. Byt v Družstevním vlastnictví, jsme schopni zajistit financování u banky.

Dům po celkové rekonstrukci a revitalizaci.

Byt rekonstruovaný a udržovaný ve velmi pěkném stavu.

Dispozice: zádveří, chodba s šatními skříněmi, zděné bytové jádro, samostatná koupelna s menší vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku, samostatné WC, velice prostorná, hlavní obytná místnost, samostatná kuchyň s linkou a s jídelním prostorem, všechna okna bytu s otevřeným výhledem, k bytu náleží sklepní kóje a možnost užívání všech společných prostor v domě.

Doporučuji: příznivá cena, přijatelné měsíční náklady, příjemná lokalita, dobrá dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost v těsném sousedství, dostatek parkovacích ploch v blízkém okolí.



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:** [petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)