

**Pronájem, byty/2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Ostrava [ID 79764]**

Ostrava

**13 500 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk v moderním domě s důrazem na úsporný provoz a komfortní bydlení.

Hlavní výhody bytu:

Podlahové vytápění v celém bytě - rovnoměrné teplo a vysoký komfort.

Rekuperační systém zajišťující trvalý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání.

Tepelné čerpadlo ve spojení se solárními panely - velmi nízké provozní náklady.

Energetický štítek A - jeden z nejúspornějších standardů na trhu.

Sklep o ploše 8,2 m<sup>2</sup> - nadstandardně velký úložný prostor.

Lokalita

Byt se nachází na ulici Hany Kvapilové, v klidné a dobře dostupné části města, poblíž zeleně i potřebné občanské vybavenosti. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají příjemné, moderní a dlouhodobé bydlení.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13 500 Kč / měsíc

Vratná kauce 28.000 Kč

Služby: cca 1 500 Kč/osoba (dle skutečné spotřeby)

Provize pro RK 16 940 Kč

Elektřinu si nájemník převádí na sebe

Pronájem je určen pro dlouhodobé a spolehlivé nájemníky.

Podmínky pronajímatele:

Pes je možný po předchozí domluvě - preferujeme menší a klidnější plemena s ohledem na typ podlah a vybavení bytu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)