



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3386**

Byt 2+1 v Luštěnicích

Luštěnice

3 650 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji byt o dispozici 2+1, 50 m² s balkonem. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP panelového domu bez výtahu a sestává ze vstupní chodby, dvou pokojů, koupelny s WC a kuchyně. K bytu dále patří balkon o velikosti 2,2 m² a sklepní kóje 2,1 m².

Byt je v dobrém stavu, takže je možné se ihned nastěhovat, případně si ho postupně upravit podle vlastních představ.

Orientace bytu je velmi příjemná – dvě okna směřují na západ do zeleného dvora a jedno okno na východ do ulice s parkováním.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: lékaře, MŠ a ZŠ, dětská hřiště, koupaliště, potraviny i kadeřnictví. Dopravní dostupnost je výborná – jen pár kroků od domu je zastávka MHD, odkud jezdí autobus každých 15 minut (v Praze jste zhruba za 40 minut). Jedná se o klidné místo v blízkosti lesa.

Parkování je možné přímo před domem na veřejném parkovišti.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým vám rádi pomohou kolegové z eDO Finance a zajistí nejlepší dostupné podmínky.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Stanislav Černý

GSM: +420 733228816

E-mail: stanislav.cerny@edoreality.cz