



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02019

Prodej, Byt 3+1, Mariánské Lázně, ul. Karlovarska

3 800 000 Kč
za nemovitost

Karlovarská, 35301, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 ve 3. patře bytového domu bez výtahu na Karlovarské ulici, přímo v lázeňském centru Mariánských Lázní. Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí, včetně zateplení. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a krbem na tuhá paliva napojeným na topný systém. V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka, v koupelně je umístěný sprchový kout a vana. Toaleta je odděleně. Bytu je k dispozici sklep. Dům je čistý, udržovaný a v roce 2025 prošel rekonstrukcí střechy. Výborná lokalita v blízkosti parků, restaurací, kaváren a veškeré občanské vybavenosti. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Viktor Okhrimenko

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 773 222 973

E-mail: okhrimenko@rk23.cz