

Podnájem, Byty 1+kk, 39m² - Na Kovárně, Brno-Soběšice

Na kovárně, 64400, Brno-sever, Brno

14 690 Kč

za měsíc

+ 4 240 služby+elektřina
+ vratná kauce + provize
RK, + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Patříte mezi milovníku klidu a přírody? Jste už unavení z bydlení s dalšími lidmi? Rádi byste se osamostatnili a hledáte cenově dostupné bydlení pro 1-2 osoby v klidné lokalitě? Pokud ano, je tato nabídka právě pro Vás.

Jedná se o prostorný byt 1+kk o výměře 39m² a terasou ve 3. NP v cihlové novostavbě na ul. Na Kovárně, Brno-Soběšice, kde si vychutnáte výhled z posledního patra během odpolední siesty a to přímo na lehátku na terase u Vás doma.

Mezi vybavení bytu patří kuchyňská linka, lednice, vestavěná skříň na míru umístěná v předsíni. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, toaletou a plně funkční pračkou.

Patříte mezi praktické lidi, pro které je důležitá dostupnost veřejné dopravy? Máte čtyřnohého mazlíčka, který má rád dlouhé procházky v přírodě? Pak zbystřete.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně veřejného parkoviště s dostatkem volných parkovacích míst, a zastávky MHD (Zastávka Rozárka vzdálená do 5 min chůzí od domu - denní autobusové linky č. 43 a 57, a noční autobusové linky č. N93). V okolí domu je dostatek zeleně - vhodné na procházky a k venčení Vašich miláčků.

Byt bude volný k nastěhování od 15.01.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Vybavení na fotografiích nemusí odpovídat skutečnosti.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz