



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0399**

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1 + kk

3 690 000 Kč
za nemovitost

Havlíčkova, Sedlčany

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1 + kk, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Sedlčan, na ulici Havlíčkova. Tento zděný objekt, jehož stav je velmi dobrý, se nachází v dvoupodlažním domě a nabízí vynikající investiční příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem návratnosti.

S celkovou plochou 65 m² a užitnou plochou 38 m² je byt ideálním prostorem jak pro osobní bydlení, tak pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem. Jeho poloha v centru Sedlčan zaručuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a veřejné dopravy, což je klíčové pro přitažlivost pro nájemce.

Nemovitost je zasazena do příjemného a klidného prostředí, které zajišťuje komfortní bydlení. Díky nízké údržbě zděné budovy a jejímu dobrému stavu si budete moci být jisti kvalitou investice. Potenciál výnosu z pronájmu je vysoký, přičemž byt v této lokalitě přitahuje jak jednotlivce, tak páry, které hledají moderní a dostupné bydlení.

Investiční příležitosti v této oblasti jsou v současnosti velmi žádané, což znamená, že vaše investice může rychle nabýt na hodnotě. Uvolnění cen nemovitostí v regionu a rostoucí zájem o bydlení na venkově činí tuto nemovitost výhodnou volbou pro investory se záměrem zajistit si stabilní příjem z pronájmu.

Neváhejte využít této skvělé příležitosti a investujte do nemovitosti, která spojuje pohodlí městského života s poklidem venkovské krajiny. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail: jburgstaller@visionreality.cz