



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **00621**

Areál - skladovací prostory Rožďalovice, pozemek 18 097 m²

18 650 000 Kč
za nemovitost

Ruská, 28934, Rožďalovice

Celková plocha:	1320 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Areál se souborem budov se rozkládá na pozemku o celkové rozloze více než 1,8 hektaru, což poskytuje mimořádný prostor pro realizaci vašich podnikatelských záměrů. Nemovitost zahrnuje dvě velkokapacitní budovy ideální pro skladování, výrobní činnost, logistické centrum nebo garáže pro vozový park. Na pozemku stojí dvě budovy.

BUDOVA Č. 1

- Zastavěná plocha: 565 m²
- Určená pro skladování a garáže
- Velmi dobrý stavebně-technický stav
- Vysoké stropy umožňující efektivní využití prostoru
- Vhodná pro těžkou techniku a nákladní vozidla

BUDOVA Č. 2

- Zastavěná plocha: 778 m²
- Multifunkční prostory pro skladování a provozní činnosti
- Robustní konstrukce
- Možnost rozdělení na více samostatných prostor
- Ideální pro logistické operace

V areálu též naleznete vodní nádrž o ploše 641 m², která představuje zajímavý prvek s možností využití pro zavlažování, technologické účely, chov ryb nebo jako retenční nádrž pro dešťovou vodu.

VÝHODY A POTENCIÁL NEMOVITOSTI

OBROVSKÁ ROZLOHA - Pozemek 18 097 m² nabízí neomezené možnosti rozvoje

DVĚ VELKÉ BUDOVY - Celková užitná plocha 1 343 m² připravená k okamžitému využití

VELMI DOBRÝ STAV - Objekt je udržovaný a připravený k provozu

VODNÍ NÁDRŽ - Unikátní bonus s praktickým využitím

STRATEGICKÁ LOKALITA - Rožďalovice nabízejí klidné prostředí s dobrou dostupností

FLEXIBILNÍ VYUŽITÍ – Skladování, výroba, logistika, zemědělství, autodoprava
INVESTIČNÍ POTENCIÁL – Možnost výstavby dalších objektů nebo rozšíření kapacit

Rožďalovice jsou malebné městečko ve Středočeském kraji s výbornou občanskou vybaveností a klidným venkovským prostředím. Lokalita nabízí ideální kombinaci dostupnosti a klidu, což je perfektní pro průmyslové a podnikatelské aktivity bez rušení okolí.

Dostupnost:

- Rychlé spojení s hlavními dopravními tepnami
- Dobrá dostupnost do Prahy i dalších regionálních center
- V blízkosti základní občanská vybavenost

TECHNICKÉ INFORMACE

Areál je v současné době nutné připojit ke zdroji elektrického napětí, což představuje možnost vybudování přípojky přesně podle vašich potřeb a výkonu.



Vyřizuje

Jaroslava Gabrielová

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 733 511 845

E-mail: jgabrielova@ersreality.cz