



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31194

Pronájem nového bytu 1+kk 31 m², terasa, zahrada - Brno, Husovice

16 000 Kč
za měsíc

Husovická, 61400, Brno-sever, Brno

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moc hezký byt 1+kk s terasou a zahradou v novém cihlovém bytovém domě v Husovické ulici v Husovicích. Dům byl zkolaudován v roce 2021 a v bytě dosud bydlel jen jeden nájemník. Podlahová plocha bytu je 32,4 m² (užitná plocha 31 m²) + krytá terasa 27 m² + sklep (vejde se tam kolo). Krytá terasa přechází v oplocenou zahradu, o výměře 116 m², vše v klidném uzavřeném vnitrobloku, vyplněném zahradami a ohraničeném vzrostlými stromy.

Byt je orientován jihozápadním směrem a je součástí nového traktu, přistavěného k původnímu domu, který prošel celkovou rekonstrukcí. Na tomto podlaží moderní přístavby jsou kromě nabízeného bytu už jen 3 další byty. Celý dům je pečlivě udržovaný. Nachází se v poklidné Husovické ulici a centrum je snadno dostupné autem, MHD i pěšky. V případě zájmu je možnost pronájmu garážového stání 3 minuty chůze od domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou dvouplotýnkou a s integrovanou mikrovlnkou, lednicí, myčkou pračkou a digestoří. Obývací pokoj má plochu 24,5 m², a je s oknem na jižní stranu a s velkými prosklenými dveřmi na stranu západní. Jak dveře, tak okno jsou chráněny přesahem horního podlaží, který tak vytváří krytou terasou o ploše celkem 27 m². Zahrada je travnatá, majitel umožňuje i její užitkové nebo okrasné využití. Předstíh má plochu 2,5 m². Koupelna je vybavena umyvadlem, WC a sprchovým koutem. Okno i dveře na terasu jsou osazeny venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi.

Centrální plynová kotelna v domě zaručuje rozumné náklady na bydlení. Náklady na vytápění jsou 942,- Kč měsíčně. PENB uvádí třídu C - úsporná.

Byt je volný od 1.1. 2026 nebo podle dohody. Jedná se o klidný, zamykaný dům, pronajímatel proto hledá nájemce, který ocení klidné bydlení a bude se na příjemném a přátelském prostředí podílet. Upřednostní pracující osobu, případně pár, pokud možno bez domácích mazlíčků.



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz