

## Pronájem bytu 3+1/B + hala, 100m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady, bez nábytku, u metra A

Francouzská, Praha 2, Praha

### 39 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby cca 8.000 Kč pro 3 osoby + elektřina na nájemce.  
Kauce 40.000 Kč + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 s balkonem, plocha 100 m<sup>2</sup> ve 4. patře reprezentativního činžovního domu s výtahem v ulici Francouzská, Praha 2 - Vinohrady, přímo u Náměstí Míru a stanice metra.

Dispozice a vybavení: Byt sestává ze vstupní předsíně, haly, tří samostatných pokojů, kuchyně, koupelny s vanou, samostatného WC a spíže. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se sporákem, lednicí s mrazákem, myčkou a pračkou. Na podlahách jsou dřevěné parkety, v kuchyni dlažba. Byt je velmi vzdušný a vhodný pro rodinu či spolubydlení (max. 6 osob).

Měsíční nájemné: 39.900,- Kč, Poplatky (pro 3 osoby): 8.000,- Kč, Kauce: 40.000,- Kč, Provize RK: 1 nájem,

Nastěhování: Ihned

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)