

## Pronájem obchodních prostorů 83,5 m<sup>2</sup>, ul. Masarykova - Luhačovice

Masarykova, 76326, Luhačovice

### 16 800 Kč

za měsíc

+ DPH, + zálohy na energie, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních prostor ve velmi atraktivní lokalitě - Alfa Market v centru Luhačovic.

Nabízené prostory mají výměru 83,5 m<sup>2</sup> a nacházejí se v pasáži Alfa Market na ulici Masarykova. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít např. jako butik, prodejnu sportovních či domácích potřeb, showroom apod. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností apod. Prostory se nabízí bez vybavení.

K prostorům náleží prostor šatny, kde se v další místnosti nachází samostatná toaleta a výlevka.

Přístup je bezbariérový. Parkování je možné na přilehlém veřejném parkovišti. Samostatný vchod pro zásobování se nachází v zadní části prostorů.

Náklady za společné prostory:

- Zálohy celkem: 2 500 Kč vč. DPH / měsíc zahrnují tyto položky:

- Voda platba paušálně 200 Kč/měsíčně + DPH = jeden pracovník
- Teplo, záloha: 1 700 Kč / měsíčně
- Elektrická energie, záloha: 600 Kč / měsíčně

Není započteno:

- Odvádění srážkové vody se rozpočítává dle užívané plochy měsíčně.
- Komunální odpad 1x čtvrtletně na základě vyúčtování provedené pronajímatelem.

Prostor je k dispozici ihned. Provize realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těším se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)