

Útulný a moderně zařízený byt 2+kk k pronájmu na adrese Řešovská 515/9, Bohnice, Praha 8, s výhledem

Řešovská, Praha 8, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Včetně záloh na poplatky, energie se převádí na nájemníka, provize 24.000, Kč + DPH 21%, kauce 2 měsíční nájmy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si částečně vybavený byt 2+kk o životní ploše 44 m², který se nachází na příjemné adrese Řešovská 515/9 v Praze-Bohnicích, v oblasti obklopené rozmanitými službami a dobrou dopravní dostupností. Byt je situován ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem, což zajistí snadný přístup.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří otevřený a světlý prostor, ideální pro relaxaci i každodenní život. K dispozici je zde základní vybavení, které zahrnuje spotřebiče odpovídající moderním standardům. Ložnice, oddělená od hlavního životního prostoru, nabízí dostatek soukromí a je dostatečně prostorná pro komfortní umístění dvojlůžka a dalšího nábytku.

Byt se může pochlubit vynikajícím technickým stavem, je po nedávné rekonstrukci, přičemž na podlahách jsou položeny kvalitní materiály, které podtrhují moderní vzhled interiéru. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C, což zaručuje rozumnou výši nákladů na vytápění.

Co se týče lokalizace, Bohnice jsou klidnou částí Prahy, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti nemovitosti se nachází školy, školky, lékařská zařízení, obchody a kulturní zařízení. Velkým plusem je také skvělá dopravní dostupnost v blízkosti domu je stanice metra, několik autobusových linek a dobré spojení s centrem města i okolními částmi.

Je třeba zmínit, že k bytu náleží také sklep, což je ideální pro uložení věcí, které nejsou potřeba na denní bázi. I přesto, že byt nemá balkon, obyvatelé mohou využít nedalekých zelených ploch pro odpočinek v přírodě.

Měsíční nájemné činí 20 000 CZK včetně poplatků. Kauce je stanovena na 40 000 CZK. Tato nabídka představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra, a to vše v moderně a

funkčně zařízeném prostoru, který je ihned připraven k nastěhování.



Vyřizuje

Leo Gabriel

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz