

Ihned volný nyní dokončený přízemní dům 5+kk, Praha 10 Křeslice

Hornokřeslická, Praha-Křeslice, Praha

65 000 Kč

za měsíc

+ měsíční náklady el. cca
4.500 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte odměnu RK. Moderní novostavba přízemního domu typu "bungalov" z roku 2025 se nachází na klidném místě městské části Praha 10 Křeslice, v ulici Hornokřeslická, zároveň se nachází na velmi strategickém místě s výbornou dopravní dostupností na D1 a do centra Prahy. Plně občansky vybavená lokalita vč. blízkosti mezinárodní školy Sunny Canadian International School v nedaleké Jesenici a nákupního centra Čestlice. Budte prvním nájemníkem v tomto moderním domě, který je ihned připraven na vaše nastěhování. Dům je chytře dispozičně řešený, samostatné ložnice s obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem s plně vybavenou kuchyňskou linkou spotřebiči, kromě lednice. Součástí domu jsou dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a na zahradu. Zahrada o ploše cca 700 m² (celková plocha pozemku je 909 m²) je zatravněná s možností využití k relaxu a případnému pěstování zeleniny. V domě je využit systém rekuperace vzduchu, který přispívá k řízenému větrání a zlepšuje kvalitu vnitřního prostředí, šetří energii na vytápění (4.500 Kč měsíčně) a zabraňuje nadměrné vlhkosti v domě. Dům je vytápěn elektrickou energií v kombinaci s možností vytápění krbovými kamny. Součástí domu je technická místnost, kde se nachází bojler a kotel. Parkování je zajištěno pro jeden vůz v garáži, druhý auto je možné parkovat na pozemku před garáží a případně i v ulici před domem. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.



Vyřizuje

Petra Krížková

Tel.: 246 090 246

GSM: 420603708926

E-mail: petra.krizkova@century21.cz