

Pronájem samostatného samoobslužného skladu s kancelářemi - Budova A + B, Praha - Libuš / Písnice

250 000 Kč
za měsíc

Libušská, Praha-Libuš, Praha

Plocha kanceláří:	976 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatný skladový areál Budova A+B v rámci areálu tvořeného budovami A, B a C, které lze pronajmout samostatně nebo dohromady podle potřeb nájemce. Budova A i B mají vlastní vstup a vjezd do objektu jsou vhodné pro skladování, výrobu, distribuci nebo logistiku, s možností ponechání stávajícího vybavení.

SKLADOVÉ A KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- Celková pronajímaná plocha: 976 m² + cca 400 m² venkovní prostory
- Skladová plocha: celkem 783 m²
- A = 376,1 m² 5 dílčích skladů
- B = 406,9 m² jeden celek
- Kanceláře + recepce: 193,1 m² (5 kanceláří v patře nad sklady, 2 z nich jsou klimatizované)
- Sociální zázemí: 4x WC na patře, kuchyňka, umývárna se sprchami, šatna, úklidové komory, denní místnost pro skladníky
- Venkovní manipulační prostor a parkování: společné parkoviště pro až 12 aut vjezd menších kamionů (cca 15 palet) uzamykatelná brána, oplocený areál

TECHNICKÝ POPIS

- Stropy:
Sklad A: cca 3,8 m
Sklad B: až 8 m
- Vrata:
Sklad A: 2,3 m
Sklad B: 3 m a 7 m
- Podlahy:
Sklad A - zátěžová dlažba
Sklad B - drátkobeton
kanceláře - zátěžové koberce

kuchyňka a toalety – dlažba

- Příslušenství skladu:

regály nosnost 3 t, buňka 1 t, sloupec 6 t – 12 t (dle výšky – počtu pater)

více než 1000 ks paletových míst pro EUR palety

váhy s nosností do 200 kg a s nosností do 1000 kg

VZV ručně vedený elektrický duplex do 1,6 m, VZV elektrický 3 kolka triplex do 6 m do 1 t, VZV plynový kabina venkovní duplex do 1,6 m, ručně vedený nízkozdvíhový vozík

2x nabíječky elektrických VZV

možnost ponechání vybavení: skříně, stoly, židle, dílenské stoly, rudly, nákupní vozíky, dílenské vybavení atd.

- Vytápění:

kanceláře – plynový kotel s vlastní regulací

sklady – nevytápěné (pouze denní místnost pro skladníky)

- Ohřev vody zajištěn dvěma bojlerů

- Alarm / zabezpečení: napojeno na PCO

- Internet: vlastní

- Stropní okna: zajišťují spoustu denního světla, úspora umělého osvětlení

- Součástí areálu velká trafostanice PRE

- MHD bus, plánovaná výstavba nové tram/metra

NÁJEMNÉ A POPLATKY

- Nájemné: 250 000 Kč/měsíc + DPH

- Energie: cca 52 000 Kč/měsíc + DPH

- Služby:

zabezpečení 1 000 Kč/měsíc

popelnice cca 5 000 Kč/rok

pojištění rizik a vlastních věcí

- Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

- Vybavení v ceně: lze ponechat veškeré vybavení kanceláří a skladů

- Samostatné měření energií: vlastní elektroměr, vodoměr i plynoměr – možnost samostatného sledování spotřeby

- NEPLATÍTE PROVIZI

Pro více informací (např. půdorysy) nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Klobalová

GSM: 420773727800

E-mail: jana.klobalova@rkevropa.cz