



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **00031**

Pronájem obchodního prostoru 40 m², Beroun-Centrum

Slapská, 26601, Beroun

25 628 Kč

za měsíc

+energie, včetně DPH

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro zájemce o podnikání v Berouně máme zajímavou investiční nabídku:

Nabízíme k převzetí frančizovou prodejnu Oxalis - kvalitní a známý franšizový koncept s 60 prodejny kávy a čaje po celé ČR.

Jedná se o převzetí prodejny se samostatným vchodem na pěší zóně v Berouně 150 metrů od náměstí. Provozovatel má v úmyslu přenechat tuto zaběhlou prodejnu za úplatu.

Informace o prostorách:

- kompletně vybavená a lety zavedená a známá prodejna
- 13 let historie bez přerušení
- stálá klientela, rozšířené a zavedené jméno a sortiment
- jednorázový doživotní franšizový poplatek v ceně
- rychloobrátkový sortiment
- kvalitní zázemí v prodejně (sklad + sociální zařízení)
- PCO připojené a zabezpečené prostory
- cena přenechání je včetně zboží
- jednoduchý sortiment bez nutnosti znalosti složitého know how pro majitele i prodavače
- další prodejny Oxalis až v Praze a v Plzni
- možnost podnikat ihned bez dalších investic

Cena přenechání (odstupné) za prodejnu Oxalis : 990.000,-Kč+DPH

Co je zahrnuto v ceně? :

- regálové a pultové vybavení pro maloobchodní prodejny s čajovým sortimentem
- reklamní venkovní tabule
- lednice v zázemí i na prodejně
- regály kovové v zázemí
- kompletní osvětlení prodejen a regálů
- zařízení a přípravky pro hygienu a úklid
- zařízení prodejen (profi kávovar PROMAC klub ME, 3 ks profesionální kafemlínky, pokladny, balící materiál, výzdoba, nádobí, skleněné dispensory, 100 ks skleněné dozy pro čaj, hasící přístroje, svítící reklamní poutač, atd)

V případě, že se zabýváte jiným sortimentem, je změna samozřejmě možná a není nutné dále vést Oxalis. Cena přenechání bude v tom případě ponížena o cenu zboží, které si současný vlastník vyprodá. Cena zásob se pohybuje mezi 100 - 150 tis. Kč

Technický stav, plochy :

Technický a stavební stav interiérů je velmi dobrý a vizuálně dokonalý. Vše je funkční a prodejny jsou v provozu. Velikost prostor Oxalis: Prodejna 29,1 m² + sklad a sociální zařízení 10,42 m² (celkem 39,5 m²)

Sítě:

Teplo: prodejna je vytápěna centrálně plynovým kotlem a platba se rozpočítává dle ploch.

Elektrina: samostatné měření.

Vodné a stočné : samostatný měřák.

Výše měsíčního nájmu pro prodejnu Oxalis v r. 2025:

měsíční nájem : 25.628,-Kč vč. DPH 21% + Energie a voda: 6.995,-Kč vč. DPH

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem uvedeným v kontaktu.



Vyřizuje

Milan Gavenciak

Tel.: 739 500 614

GSM: +420 739 500 614

E-mail: reality@gavenciak.cz