

## Nabízíme ke koupi parcelu 935 m<sup>2</sup>, v ulici Roudenská, k. ú. České Budějovice 7

České Budějovice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                          |                    |                      |           |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 935 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | ostatní   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi pozemkovou parcelu č. 1012/1 o výměře 935 m<sup>2</sup>, která se nachází v ulici Roudenská v Českých Budějovicích. Pozemek ostatní plocha, jiná plocha, nyní slouží jako veřejná zeleň, dle územního plánu je součástí plochy s velmi rozmanitým způsobem využití.

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Z větší části rovinatý, zadní menší část svažítá.

Obvyklé a přípustné jsou činnosti dle ÚPO vycházející z bydlení v bytových (nájemních) domech v okolí, přípustné jsou rovněž činnosti poskytující služby středního rozsahu, zejména obchodní, administrativní, zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního dosahu.

Vzhledem k umístění parcely u panelových domů, kde je dlouhodobý nedostatek parkovacích míst, tento pozemek nabízí větší část své plochy pro využití na parkování např. formou zřízení parkovacích míst a jejich odprodej konkrétním vlastníkům nebo v podobě placeného parkoviště, nebo jiný druh komerčního využití vycházející z potřeb husté okolní zástavby bytovými domy.

V případě zájmu o bližší informace, zejména zákresy inženýrských sítí a informace z územního plánu, mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Silvie Čížková**

**Tel.:** +420608855117

**GSM:** +420608624488

**E-mail:** [silvie.cizkova@re-max.cz](mailto:silvie.cizkova@re-max.cz)