

**Prodej samostatné bytové jednotky 4+1 se
soukromou zahradou - Česká Lípa, Heroutova**

Heroutova, Česká Lípa

4 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou samostatnou bytovou jednotku o dispozici 4+1, nacházející se v rodinném domě v klidné a vyhledávané části České Lípy - ul. Heroutova. Výhodou je vlastní oplocená zahrada o velikosti 218 m², která zajišťuje naprosté soukromí a příjemné zázemí pro rodinu i volnočasové aktivity. Hlavní přednosti nemovitosti:

- samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem
- užitná plocha 115 m² - ideální pro rodinu
- dispozice 4+1
- dům po částečné rekonstrukci (interiér, podlahy, kuchyňská linka, koupelna)
- vlastní zahrada 218 m² - možnost relaxace, pěstování, posezení
- klidná lokalita s minimálním provozem
- skvělá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Dispozice a vybavení

Interiér nabízí útulný obývací pokoj s krbem, prostornou kuchyň s moderní linkou, komfortní ložnice, další dva pokoje vhodné jako dětské či pracovní, a koupelnu s rohovou vanou. Celý prostor působí příjemně, je světlý a dobře udržovaný.

Zahrada

Součástí nemovitosti je oplocená zahrada s travnatou plochou, skleníkem, dřevníkem a prostorem pro skladování. Dostatek místa pro odpočinek, domácí mazlíčky nebo rodinné posezení.

Lokalita

Heroutova ulice je klidné místo s rodinnou zástavbou, odkud je velmi blízko:

- škola, školka
- obchody, služby
- zastávky MHD
- sportoviště a příroda

Výborné propojení klidu a pohodlné dostupnosti všeho, co denně potřebujete.



Vyřizuje

Marek Zagora

Tel.: 606 113 100

GSM: +420724261001

E-mail: marek.zagora@qara.cz