

Pronájem bytu 3+kk, 105 m² Zlín - Příluky

Staromlýnská, 76001, Zlín

16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5 700 Kč + vratná kauce 22 000 Kč + provize RK 22 000 Kč, včetně DPH, b

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného podkrovního bytu 3+kk, 105 m² - Zlín, Příluky, ul. Staromlýnská 50

Hledáte klidné a prostorné bydlení v oblíbené části Zlína? Nabízíme k pronájmu světlý podkrovní byt 3+kk o výměře 105 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu se třemi bytovými jednotkami. Dům stojí v klidné ulici Staromlýnská, v městské části Příluky, kde si užijete pohodové bydlení s výbornou dostupností i příjemnou komunitní atmosférou.

Dispozice a vybavení

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - má nové plovoucí podlahy a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení rodiny. Dominantou bytu je velký průchozí obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Kuchyň je plně vybavená spotřebiči - lednicí, myčkou, elektrickým sporákem s troubou, mikrovlnkou a nechybí ani náladové osvětlení pracovní plochy. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, koupelna s prostornou rohovou vanou, samostatné WC a soukromé schodiště s úložnými prostory. Součástí vybavení je také pračka. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Lokalita a občanská vybavenost:

Městská část Příluky je vyhledávaná pro svůj klid a výbornou dopravní dostupnost.

Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti:

autobusová zastávka - 4 minuty pěšky

vlaková stanice - 2 minuty pěšky

cyklostezka - 1 minuta pěšky

V blízkém okolí najdete restauraci, kavárnu, dětské a sportovní hřiště, fotbalové hřiště a obchod (4 minuty autem / 10 minut MHD). Dům je přístupný vozem, parkování do 100m u domu.

Další informace:

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 5 700 Kč / měsíc

Vratná kauce: 22 000 Kč

Odměna RK: 22 000 Kč

Internet: individuálně sjednává nájemce

K nastěhování: ihned

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné a klidné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra Zlína.

Těšíte se, až si byt prohlédnete osobně? Já se těším na Vás. Zavolejte a domluvíme se na prohlídce. Jana Urbanová, Explicit reality.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

- Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky
- Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou
- Technickou asistenci – např. zajištění zámečnicka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě
- Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby
- Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.



Vyřizuje

Ing. Jana Urbanová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz