

Pronájem bytu 3+kk (69 m²) s komorou a sklepem - Kladno, Sítná, ul. Ostravská

Ostravská, Kladno

18 000 Kč

za měsíc

Zálohy 5 000 Kč (každá osoba méně -500 Kč, každá osoba navíc +500 Kč), přepis elektřiny na nájemníka

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a dobře řešený byt 3+1 o užitné ploše 69 m², ke kterému náleží komora na patře (2 m²) umístěná přímo naproti bytu a sklepní kóje. Byt se nachází v 8. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu s krásnými výhledy do okolí. Na patře je k dispozici také společný balkon orientovaný směrem k Sítenskému údolí. Byt je volný a připravený k nastěhování OD 15. LEDNA 2026 (prohlídky jsou plánovány na pondělní odpoledne).

Vstupní předsíní je prostorná a vede do všech neprůchozích pokojů. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským a jídelním koutem, který je vybaven spotřebiči (myčka není aktuálně k dispozici, lze dodat po dohodě s majitelem). Dále jsou k dispozici ložnice a dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena vanou a prostorem pro pračku i sušičku, toaleta je částečně stavebně oddělená. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jihovýchod, ložnice a dětský pokoj na severozápad, což zajišťuje dostatek světla a příjemnou atmosféru. Byt se pronajímá částečně vybavený dle fotografií.

Lokalita Sítná je vyhledávaná pro klidné prostředí, množství zeleně a výbornou dostupnost do Prahy i do centra Kladna. Obchod Albert, škola, školka i autobusová zastávka Kladno-Sítná jsou v docházkové vzdálenosti několika minut, stejně jako sportovní areály a oblíbené Sítenské údolí.

Cenové podmínky:

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby při 3 osobách 5 000 Kč (každá osoba méně -500 Kč, každá osoba navíc +500 Kč)

Elektřina se převádí na nájemníka

Kauce je 36 000 Kč

Zájemce o bydlení neplatí provizi makléři zastupujícího majitele bytu.

V případě zájmu o prohlídku prosím primárně o reakci pomocí odpovědního formuláře u tohoto inzerátu.



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail: michal.regal@qara.cz