

Pronájem bytu 2+KK, 45 m², Beroun - Na Vinici

Na Vinici, Beroun

16 000 Kč

za měsíc

přepis elektřiny a plynu na
nájemníka, vodné/stočné
záloha 300 Kč/osobu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici 2+KK (45 m²), situovaný v klidné čtvrti Berouna, v ulici Na Vinici. Byt se nachází v nižším podlaží (polosuterénu) rodinného domu a má samostatný vchod z boku budovy. Jednou z největších výhod je přímý výstup z obývacího pokoje do společné udržované zahrady, která slouží k relaxaci a posezení.

Přestože jde o suterénní podlaží, byt je světlý díky velkým oknům a orientaci. V bytě je zajištěno komfortní podlahové vytápění (napojené na plynový kotel). Podlahy jsou jednotně řešeny plovoucí krytinou v dekoru dřeva. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je hlavním společenským prostorem. Odtud je přímý přístup prosklenými dveřmi na terasu a společnou zahradu. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči, které zahrnují varnou desku, troubu, digestoř, mikrovlnnou troubu a myčku nádobí. Dispozici doplňuje samostatná ložnice. Koupelna je zařízena ve světlých tónech a obsahuje sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, WC a otopný žebřík. Byt je nabízen jako nezařízený, přesně tak, jak jej vidíte na fotografiích (vybavení tvoří pouze kuchyňská linka a pevné prvky v koupelně).

Cenové podmínky:

Měsíční nájemné za byt činí 15 000 Kč.

Vodné/stočné 300 Kč/osoba

Přepis elektřiny a plynu na nájemníka (předpoklad 2 000 Kč plyn / 1 000 Kč elektřina)

Vratná kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč.

Zájemce neplatí provizi realitní kanceláři zastupujícího majitele bytu

Byt je volný a připraven k okamžitému nastěhování

UPOZORNĚNÍ: Vzhledem k soužití se zvířaty majitelů domu, kteří také užívají zahradu, není byt vhodný pro nájemníky se psem.

Byt se nachází v žádané lokalitě Na Vinici v Berouně, nedaleko historického centra a veškeré občanské vybavenosti. Beroun je město obklopené přírodou, s možností sportovního vyžití, cyklostezek i kulturních aktivit. Výhodou je snadná dostupnost Prahy jak autem po dálnici D5, tak i pravidelným vlakovým a autobusovým spojením. Lokalita je ideální pro

ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní infrastrukturou na dosah.

Pro sjednání prohlídky či doplňující informace nás prosím kontaktujte primárně pomocí odpovědního formuláře u tohoto inzerátu.



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail: michal.regal@qara.cz