

Pronájem kanceláře, 149 m², ul. Hvězdová, Brno

Hvězdová, Brno-střed, Brno

35 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie
10.000,- Kč, kauce 2x měs.
nájemné, +provize RK
+DPH

Plocha kanceláři:	109 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pronájem kancelářské s prostornou terasou, vířivkou (výhled na dominanty Brna - Petrov, Špilberk) v 8.NP s výtahem o velikosti 149 m² (včetně 39,98 m² terasy), se sklepem a možností i pronájmu krytého PS v objektu Rezidence Hvězdová, polyfunkční dům obklopený městským parkem, odkud je to na brněnské náměstí Svobody procházkou deset minut.

Rezidence Hvězdová jedinečně kombinuje všechny ingredience moderního městského bydlení. Celá čtvrť navíc aktuálně prochází výraznou proměnou - v přímém sousedství vzniká nové komunitní a kulturní centrum, plánují se originální rezidenční komplexy jako např. Pekárenský dvůr, jejichž součástí bude městská zahrada i pestrá škála služeb. Díky přísně geometrické fasádě a promyšlené dispozici má každá jednotka alespoň jednu plně prosklenou stěnu, díky čemuž mizí hranice mezi apartmánem a jeho okolím. Architekt Roman Gale zároveň na plášť domu navrhl speciální řešení omítky v zajímavém lávovém designu, která bude první podobnou realizací v Brně. Rezidence Hvězdová se také stala realitním projektem roku 2020 pro Jihomoravský kraj.

Součástí jednotky je moderně vybavená koupelna (sprcha nebo vana, WC, umyvadlo, galerka se zrcadlem, věšáky, pračka), kompletní KL včetně spotřebičů (myčka, trouba, sporák), vinylová podlaha, jídelní stůl a židle, možnost dovybavení postelí (jednolůžko, dvojlůžko), předsíňový nábytkový program, a další vybavení dle domluvy s majitelem. Ke každému bytu náleží sklep. Objekt zabezpečen kamerovým systémem. Možnost pronájmu krytého PS za poplatek 2.900,-Kč/měs.

Rozměry jednotlivých místností: chodba 4,7 m², předsíň 7,82 m², obývací pokoj s KK 56,98 m², 3x ložnice 10,17 m², 11,73 m² a 10,11 m², koupelna 5,16 m², WC 1,98 m², terasa 39,98 m².

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 1 nájem +DPH. V případě zájmu jsou možné prohlídky kdykoliv po domluvě.



Vyřizuje

Barbora Kabátníková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail: kabatnikova@servio.cz