



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0277

## Pronájem bytu 3+kk, 94 m<sup>2</sup>, Residence Central Park, Praha 3

Pitterova, Praha 3, Praha

**46 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1226

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, moderně zařízený byt 3+kk o výměře 94 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižní rezidenci Central Park Praha. Byt je situován v 6. patře cihlové novostavby s výtahem a díky své poloze nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, maximálního komfortu a výhledu do zeleně parku Parukářka.

Dominantou bytu je prostorná terasa o rozloze 42 m<sup>2</sup>, obklopující celý byt, která vytváří ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli či rodinné chvíle pod širým nebem. K bytu náleží také sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup> a parkovací stání v podzemní garáži, které je součástí nájemného.

Vstupní hala plynule navazuje na velkorysý obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou. Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice, z nichž obě mají přímý vstup na terasu, dále dvě koupelny - jednu s vanou, druhou se sprchovým koutem - a samostatnou toaletu s umyvadlem. K dispozici je také praktická šatna/komora.

Byt je kompletně zařízen moderním nábytkem a kvalitními spotřebiči. V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy, v koupelnách keramická dlažba. Komfort zvyšuje klimatizace a venkovní žaluzie, které zajišťují příjemné vnitřní klima po celý rok.

Residence Central Park nabízí široké spektrum nadstandardních služeb: 24/7 recepci, nonstop ostrahu, kamerový systém a především rozsáhlý soukromý park o rozloze 15 000 m<sup>2</sup> s dětskými hřišti. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, poliklinika, restaurace, nákupní centrum Palác Flora a jeden z největších pražských parků Parukářka.

Byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají reprezentativní, světlé a prostorné bydlení v bezpečné rezidenční lokalitě s nadstandardními službami. Fotografie budou brzy aktualizovány.

Měsíční nájemné: 46 000 Kč

Poplatky za služby: 10 000 Kč + elektřina

Vratná kauce: 46 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:** [info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)