

**Prodej rodinného domu 131m², pozemek 703m²,
Velká Bučina Velvary**

Velvary

12 500 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního
právního systému

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výstavba dokončená!

Moderní rodinný dům nabízí nadstandardní technologie, kvalitní materiály a pohodové rodinné bydlení v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Dům je proveden ve stavu White Wall, takže styl interiéru si určujete sami - vyberete si standard dokončení a stavitel jej osadí před předáním.

Hlavní přednosti domu:

Dispozice 6+kk, užitná plocha 131,2 m², pozemek 703 m²

Moderní novostavba z Ytong tvárnic šíře 50 cm - vysoká energetická účinnost

Stavba na klíč - kompletně dokončeno, chybí pouze kuchyňská linka

Energetická třída B - velmi úsporná

Plynový kondenzační kotel Bosch napojený na podlahové vytápění Rehau

Rekuperační jednotka pro komfortní a zdravé vnitřní prostředí

Příprava na krbová kamna jako alternativní zdroj tepla

Kompletní příprava pro venkovní rolety (možnost dodání i s realizací)

Oplocení včetně vjezdové brány s pohonem, včetně vrátek

Parkovací přístřešek, zámková dlažba a zahradní domek integrovaný pod přístřeškem

Standardem zasakovací jímky; možnost rozšíření o nádrž s čerpadlem na dešťovou vodu

Volitelné solární panely pro ohřev TUV

Alpex rozvody vody - vysoká spolehlivost a hygienické vlastnosti

Optická přípojka až 2 000 Mbit/s, CETIN skříňka na pozemku

Lokalita - Velká Bučina u Velvar

Velká Bučina je klidná, komorní lokalita u města Velvary, dobře dostupná z Prahy a oblíbená pro kombinaci vesnického klidu a moderní infrastruktury.

Pražský okruh - cca 12 minut

Praha Letňany / Černý Most - 25-30 minut

Velvary nabízejí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školu, školku, lékaře, sportoviště

Okolní příroda nabízí lesy, cyklostezky a příjemné prostředí pro rodiny

Místo poskytuje dostatek soukromí a výbornou dostupnost zároveň

Projekt RD Bučina:

Projekt představuje moderní rezidenční výstavbu rodinných domů v Velké Bučině, která staví na kvalitním technickém provedení, energetické úspornosti a komfortním rodinném bydlení. Každý dům stojí na vlastním prostorném pozemku, nabízí promyšlené dispozice a možnost individuálního dokončení interiéru podle přání budoucího majitele. Projekt je navržen tak, aby poskytl moderní standard života v klidném venkovském prostředí s výbornou dojezdovou vzdáleností do Prahy.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Štěpán Vlček

Tel.: 608 001 475

GSM: 420608001475

E-mail: vlcek@confin-development.cz