

Prodej bytu 3+1/L, 64,5 m², Kladno, ul. Petrohradská, 1.NP, cihla, sklep, OV**6 190 000 Kč**
za nemovitost

Petrohradská, 27204, Kladno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	57	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a příjemně řešený byt s dispozicí 3+1 o ploše 60 m² + zasklená lodžie 4,5 m², umístěný ve zvýšeném přízemí cihlového domu v žádané lokalitě Kladna - Petrohradská ulice. Dům je bez výtahu, po kompletním zateplení a s novou fasádou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí:

- nová elektřina
- nové omítky
- plovoucí podlahy v pokojích
- lina v kuchyni a předsíní
- vyzděná koupelna se sprchovým koutem a keramickou dlažbou, WC samostatné.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením z kotelny v domě. Ohřev vody zajišťuje vlastní ele.bojler. V bytě zůstává kuchyňská linka.

K dispozici sklepní kóje cca 4 m², společné prostory (hrací místnost, kolárna/kočárkárna).

Petrohradská je klidná lokalita a vyhledávaná část Kladna s výbornou dopravní dostupností - pár minut chůze je autobusová zastávka s přímými spoji do centra Kladna i na Prahu (Zličín/Veleslavín). V bezprostřední blízkosti najdete obchody, mateřské i základní školy, lékárnu, dětská hřiště, restaurace, sportoviště i zdravotní služby. ID nabídky: N13874



Vyřizuje

Markéta Zahradníková**Tel.:** +420 607 068 211**GSM:** +420 607 068 211**E-mail:** zahradnikova@altojaliving.cz