

ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 05055-2

Pronájem, Obchodní prostor 29 m², Gajdošova - Vančurova, Brno - Židenice

Vančurova, 61500, Brno-Židenice, Brno

19 990 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 3109 Kč + vratná kauce + provize, bez DPH, včetně poplatků, + provize R

Plocha kanceláří:	29 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi hezké prostory v přízemí polyfunkční budovy Rezidence Gajdošova. Dům leží na křižovatce ulic Gajdošova a Táborská a nabízí tak opravdu výjimečné místo z pohledu počtu osob, které kolem každý den projedou a projdou. Po Gajdošově projede více než 50 000 aut

Jedná se o prostor o ploše 29 m² s vlastním vchodem z ulice Vančurova. VV současné chvíli je v tomto prostor provozováno tatéřské studio. . Celý prostor je moderní a je krásně prosvětlený díky velkoformátové výloze. V zadní části je umístěno zázemí s toaletami a dostatkem prostoru + zázemí pro kuchyňku. Dodáváno bez koncových svítidel.

Může to být velmi příjemný obchod, kancelář, provozovna... to už záleží na Vás. Díky blízkosti mnoha zastávek MHD (Otakara Ševčíka, Táborská, Židovský Hřbitov, Krásného, Gajdošova) jde o ideální místo např. pro kadeřnictví či kosmetiku, tatéřské či masážní studio. V případě zájmu je možno pronajmout parkovací stání přímo před vchodem.

Uvedená cena nájmu je bez DPH.

Neváhejte a přijďte se podívat osobně, rádi se s Vámi potkáme na prohlídce.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz