

Prodej rodinného domu 158 m² s pozemkem 178 m²**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Javorová, Nelahozeves

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	178 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám představujeme řadový rodinný dům v klidné lokalitě Anglického resortu v Lešanech, části obce Nelahozeves.

Dům se nachází na pozemku o celkové ploše cca 178 m² a nabízí užitnou plochu zhruba 158 m² s dispozicí 5+kk. Kolaudace proběhla v roce 2008. Třípodlažní dům je postaven z cihelného systému Porotherm a je zateplen. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, okna jsou plastová. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Hlavní přednosti domu:

- dispozice 5+kk – ideální pro rodinu
- zděná stavba z Porothermu + zateplení
- otevřený koncept obývacího pokoje a kuchyně
- přímé propojení obývací části se zahradou díky francouzským dveřím
- dvě soukromá parkovací místa

Lokalita:

Lešany jsou klidná a velmi oblíbená část obce Nelahozeves, umístěná jen pár kroků od krásné přírody v okolí řeky Vltavy.

Dopravní dostupnost:

- vlak: železniční stanice Nelahozeves Zámek – cca 5 min autem / cca 15 min pěšky
- autobus: zastávka Lešany – pravidelné spoje směr Kralupy nad Vltavou a Nelahozeves
- napojení na dálnici D8: cca 6–8 minut jízdy
- Praha je přibližně 25 minut jízdy autem

Občanská vybavenost:

- Nelahozeves: školka, obchod, restaurace, pošta, služby – dostupné cca 3 minuty autem
- Kralupy nad Vltavou: kompletní městská vybavenost – školy, školky, několik supermarketů, lékaři, sportovní centra – dostupné cca 7 minut autem

Volnočasové aktivity:

- sportovní aktivity podél nedaleké řeky Vltavy
- okolní cyklostezky a turistické trasy
- dětské hřiště i workoutové sportoviště přímo v obci

Veškeré fotografie, půdorysy a další informace najdete ve sdílené složce. Odkaz vám dorazí během několika minut po odeslání poptávky.

Prosím, zkontrolujte si také složku spam nebo nevyžádaná pošta, kam by email mohl zapadnout.



Vyřizuje

Tereza Zelenková

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 775 577 992

E-mail: zelenkova@justo.cz