

## Prodej rodinného domu 3+1 (73m<sup>2</sup>) v klidné části Přelouče

Trutnovská, Přelouč

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
veškerých právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	733 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	602 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 (73m<sup>2</sup>), který se nachází v klidné části města Přelouč. Je ideální pro vytvoření Vašeho vysněného domova. Dům byl postaven v roce 1965 a je ihned k nastěhování, zároveň však nabízí velký potenciál pro modernizaci dle představ nového majitele. Nemovitost je částečně podsklepená a napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V roce 1970 byla k domu přistavěna garáž (14,5m<sup>2</sup>) a zázemí pro uložení náradí a dalšího vybavení (12m<sup>2</sup>). V zadní části zahrady se nachází dřevěná pergola s přívodem elektřiny a také skleníček, který potěší všechny nadšené zahradníky. Dům má velký potenciál pro komfortní bydlení s krásnou zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro posezení s přáteli, zahradničení, či vyžití pro děti. Zahrada zároveň poskytuje klidné místo pro odpočinek a relax. Koupit lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Šárka Vamberská**

**GSM:** +420773466464

**E-mail:** [sarka.vamberska@re-max.cz](mailto:sarka.vamberska@re-max.cz)