

## **Pronájem světlého bytu po kompletní rekonstrukci, 2+KK/B, 47M2, P3 Žižkov**

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3325 Kč/1 os. a  
el. převodem

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 3.3 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt po kompletní rekonstrukci o velikosti 2+kk, 43,4m<sup>2</sup> s balkonem 3,3m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v ul. Kubelíkova. V bytě je nová kuchyňská linka, vinylové podlahy v pokojích a kvalitní dlažba v koupelně i na chodbě bytu. V koupelně je vana a toaleta, příprava na pračku je umístěna v kuchyňské lince, nebo v komoře patřící k bytu, která se nachází v mezipatře domu. Možnost připojení na internet či kabelovou TV. Dům i byt po kompletní rekonstrukci, rekolaudováno v září 2019. Dům se nachází v klidné části Žižkova s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností, bus i tram 5 min od domu, jak na metro A - Flora, tak na Hlavní nádraží, či busem na metro B/C - Karlín, stejně jako potraviny, pošta, drogerie a další obchody a služby. Ev. číslo: 2501201



Vyřizuje

**Petra Piechová****Tel.:** +420 722910980**GSM:** +420 722910980**E-mail:** [piechova@sitrealit.cz](mailto:piechova@sitrealit.cz)