

Pronájem komerční Obchodní prostory, 103

U Čápova dvora, 39005, Tábor

15 360 Kč

za měsíc

+ DPH + služby + provize
RK

Celková plocha:	368 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních prostor navazujících přímo na širokou obchodní zónu: STOP SHOP, Lidl, KFC, Tesco, Kaufland, apod., ul. Soběslavská, Tábor

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, které lze využít jako obchodní, případně s doplněním o vlastní drobnou tichou výrobu. Tyto se nacházejí ve zvýšeném přízemí víceúčelové budovy umístěné v uzavřeném areálu obchodní zóny na adrese U Čápova Dvora, s výbornou možností parkování nejen pro zákazníky.

K dispozici je vlastní vstup přímo z parkoviště, nebo hlavním vstupem do budovy. Parkovací stání před provozovnou (2) a plocha pro umístění reklamy nad vstupem do provozovny.

Jedná se o vzájemně propojené místnosti, kancelář, sociální zázemí, vlastní menší skladové prostory, a prodejní plocha, vše o celkové využitelné ploše cca 103 m².

Objekt je vytápěn dálkově s rozvody jednotlivými radiátory.

Služby: Voda, topení, elektřina a úklid areálu jsou zajišťovány pronajímatelem na základě úhrad měsíčních záloh nájemcem s ročním vyúčtováním nákladů dle m² podlahové plochy - teplo a na základě podružného měření - voda, elektřina.

Měsíční zálohy na služby celkem cca 4.700,- Kč + DPH. Pronájem nebytového prostoru možné od února 2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115373.



Vyřizuje

Štěpánka Šindelářová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz