

Pronájem bytu 2+kk, 54 m², U Nemocnice, Ústí nad Labem

U Nemocnice, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

11 500 Kč

za měsíc

+záloha na vodu ve výši
500,-Kč/osoba
měsíčně+elektrická
energie+plyn

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: RealityNorth Vám zprostředkují pronájem bytové jednotky o dispozici 2+kk, která se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě města Ústí nad Labem, ulice u Nemocnice. Nemovitost je situována v 4.NP cihlového domu po částečné revitalizaci. Koupelna je zděná a po rekonstrukci, je zde sprchový kout+WC. Kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, v kuchyni se dále nachází jídelní kout+spižírna. V koupelně je položena dlažba, v ostatních místnostech je plovoucí podlaha. Jsou zde instalovány sítě proti hmyzu. Vytápění bytu řešeno kombinovaným plynovým kotlem, který zároveň ohřívá vodu. V bytě je možnost zanechání následujícího vybavení- jídelní set, mikrovlnná trouba, pračka, obývací stěna, šatní skříň, botník, gauč a postel. Z bytu je nádherný výhled na okolní krajinu. Je zde možnost využití společné zahrádky za domem. Majitel požaduje nájemné ve výši 11.500,-Kč+500,-Kč osoba/voda+elektrina a plyn dle uvážení nájemníka. Jsou zde zapotřebí dvě kauce+provize RK ve výši jednoho nájmu. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu. Volné od 15.12.2025. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Martin Neužil**Tel.:** 602 623 125**GSM:** +420 702 048 068**E-mail:** neužil@realitynorth.cz