

## Investiční příležitost: Pozemky se stavebním povolením a projektem 6 rodinných domů

**71 980 000 Kč**  
za nemovitost

K Prelátům, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha

**Celková plocha:** 1 716 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - Pozemky se stavebním povolením a projektem 6 rodinných domů Praha - Přední Kopanina.

Nabízíme k prodeji investiční pozemky o celkové výměře 1 716 m<sup>2</sup> s pravomocným stavebním povolením a kompletním projektem na výstavbu 6 moderních rodinných domů (3 dvojdomy).

Domy mají dispozici 4+kk, dvoupodlažní provedení a dvě parkovací stání na vlastním pozemku. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, sklad a samostatná toaleta (plocha 45-58 m<sup>2</sup> dle typu domu). Druhé nadzemní podlaží nabízí tři samostatné pokoje a koupelnu s toaletou (plocha 48-52 m<sup>2</sup>).

Pozemky jsou právně, technicky i ekologicky nezatížené a napojení na všechny inženýrské sítě je zajištěno. Součástí prodeje je kompletní dokumentace a součinnost při převodu smluv na nového investora. Projekt je připraven k okamžité realizaci a zahrnuje pravomocné stavební povolení vydané dle starého stavebního zákona a kompletní realizační projektovou dokumentaci. Všechny smlouvy se správci sítí (plyn, elektřina, voda a kanalizace) jsou již uzavřeny a jednotlivé pozemky budou napojeny na kompletní inženýrské sítě. Energetická náročnost domů spadá do kategorie PENB A.

Lokalita patří mezi nejklidnější a nejzelenější části Prahy s přímým přístupem do chráněné oblasti Divoká Šárka.

V okolí se prolíná původní venkovský ráz s moderní architekturou, lokalita nabízí cyklostezky, turistické trasy a výborné dopravní spojení do centra i na letiště. Projekt kombinuje klid, soukromí a komfort městské infrastruktury a je připraven k okamžité realizaci.



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:** [alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)