

Prodej domu 181 m², pozemek 820 m²

Na Kamenné Hrázi, 25219, Drahelčice

19 850 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bungalovu Velox 4+kk v Drahelčicích – nadstandardní vybavení, energetická třída A, pozemek 820m², ihned k nastěhování

Nabízím k prodeji moderní a technicky nadstandardně vybavený bungalov 4+kk v klidné, vyhledávané obci Drahelčice na západ od Prahy. Dům se nachází na rovinatém, pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 820 m² a jeho zastavěná plocha činí 181 m². Nemovitost je ve špičkovém stavu a připravena k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic.

Dispozice a technické provedení

Dům je řešen jako komfortní bungalov s prostorným obývacím pokojem, krbem, kuchyňským koutem a třemi samostatnými pokoji. Podlahové vytápění v domě zajišťuje maximální pohodlí, přičemž energetická třída A garantuje nízké provozní náklady.

Součástí je také zateplené podkroví, ideální pro skladování nebo vybudování další bytové jednotky.

Nadstandardní vybavení

- Fotovoltaická elektrárna – výrazná úspora energií (17,5kWp + 30kWh baterie)
- Nabíječka na elektromobil
- Krbová vložka s výměníkem napojeným na ústřední topení
- Chytré řízení domácnosti (smart home - Unipi)
- Řízená ventilace + příprava na rekuperaci
- Kamerový systém a zabezpečení
- Vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem
- Automatická závlaha zahrady
- Robotická sekačka
- Parkování pro 3 vozidla přímo na pozemku + 1 stání v garáži
- Dům se prodává včetně kompletního vybavení a zařízení

Zahrada a exteriér

Pozemek je kompletně upravený a bezúdržbový – automatická závlaha a robotická sekačka zajišťují pohodlí, zatímco vyhřívaný bazén poskytuje prostor pro relaxaci během celé sezóny. Celý dům působí velmi reprezentativně a díky moderním technologiím je provozně nenáročný.

Lokalita – Drahelčice

Drahelčice jsou oblíbenou obcí s výbornou dostupností do Prahy, kompletní občanskou vybaveností v okolí a krásným přírodním prostředím. V obci je moderní mateřská škola a probíhá výstavba nové základní školy s tělocvičnou, což dále zvyšuje atraktivitu lokality pro rodiny.

Jsem přímý majitel. Prosím RK nevolat. Veškerý právní servis zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971575-nabidka-prodej-domu-na-kammenne-hrazi-drahelcice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**