

Pronájem bytu 1+kk (28m²) s balkonem (4m²), Holečkova - Praha 5

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

17 500 Kč

za měsíc

+ 2.500,- Kč zálohové
platby

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný slunný byt o dispozici 1+kk a výměře 28m² s balkonem 4m² se nachází v 5. patře v novostavbě bytového domu.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka). Koupelna (4m²) disponuje sprchovým koutem, WC, umyvadlem a topným žebříkem. Ústřední vytápění (TUV). Součástí pronájmu je sklepní kóje o výměře 3m².

Zálohové platby: 2.500,- Kč. Elektřina se přepisuje na nového nájemce.

Nájem: 17.500,-Kč

Kauce: 17.500,-Kč

Provize RK: 17.500,-Kč + 21% DPH

K nastěhování od 1.1.2026.

Holečkova ulice je velmi žádanou lokalitou, disponuje skvělou dopravní dostupností (tramvaj 150m od domu) a kompletní občanskou vybaveností (750 m Anděl - OC Nový Smíchov).



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová**Tel.:** 723 057 671**GSM:** +420 731 618 129**E-mail:** ksandova@private-estate.cz