

**Prodej bytu s terasou a dispozicí 3kk, 101 m²,
Vrchlabí - Krkonoše****8 526 350 Kč**
za nemovitost

Papírenská, Vrchlabí

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 100 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám byt, který se jen tak nevidí. Na ploše 101 m² vznikl skutečně promyšlený prostor — dvě komfortní ložnice, samostatná toaleta, velkorysá koupelna se sprchovým koutem, praktická komora a hlavně impozantní obývací pokoj s kuchyní, odkud vstoupíte na terasu o velikosti 12 m². Místo jako stvořené pro ranní kávu, večerní relax... nebo klidně i vlastní vířivku.

Moderní architektura, energeticky úsporný provoz, výjimečná lokalita

Pokud hledáte stylové nové bydlení, rekreační apartmán nebo investici v místě, kde se příroda snoubí s moderním komfortem, tehle byt je volbou, která se neodmítá.

Nachází se v právě dokončené I. etapě projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí, tedy v centru dění pro všechny milovníky hor a celoročních outdoorových aktivit.

V okruhu 15 minut najdete více než sedm skiareálů, včetně ikonického Špindlerova Mlýna. A přesto jste jen pár kroků od centra města, autobusového i vlakového nádraží.

Projekt je navržen s důrazem na udržitelnost a dlouhodobě nízké náklady na bydlení:

ekologické zdroje elektrické energie díky napojení na místní síť vodních elektráren

zelené střechy zlepšující klima a tepelný komfort

kompletní příprava pro fotovoltaiku a tepelná čerpadla

kvalitní konstrukce z železobetonu a systému Porotherm

moderní izolační materiály zajišťující tepelnou stabilitu během celého roku

Design, který neurazí - kvalita, kterou oceníte na první pohled

Všechny domy jsou vybaveny bezbariérovým výtahem.

V bytě najdete:

vinylové podlahy se zvukovou izolací a podlahovým vytápěním

vlastní domovní kotelnu zajišťující úsporné teplo

velkoformátovou keramiku v koupelně a na WC

sádrové omítky pro dokonalý povrch

sanitární vybavení Laufen, Jika, Grohe, Ravak

falcové interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře

K bytu lze dokoupit prostornou sklepní kóji ideální pro lyže, kola či sportovní vybavení.
Parkování je vyřešeno v podzemní garáži přímo pod domem s pohodlným vstupem k výtahu.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování
Chcete se jen nastěhovat a začít bydlet? Můžete.
Chcete si koupit financovat? Rádi pro vás zajistíme individuální financování – dokonce i bez nutnosti ručení nemovitostí.
Těšíme se na setkání s Vámi!



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz