

Prodej pozemku 1.217 m²

28401, Rohozec u Žehušic, Rohozec

3 649 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 217 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku č. 1 - 1.217 m²

Rohozec

Cena 3.649.000 Kč (2.998 Kč/m²)

Dovoluji si nabídnout ke koupi velice hezký rovinatý pozemek s připravenými přípojkami kanalizace, vody a elektřiny o celkové výměře 1.217 m² v malebné obci Rohozec u Čáslavi.

Pozemek na nachází uprostřed obce v idylické venkovské krajině vedle lesoparku, dostatečně vzdálen od hlavní komunikace. K pozemku je zajištěn přístup po zpevněné cestě, která navazuje na asfaltovou obecní komunikaci. Výměra příjezdového pozemku je 853 m² a podíl 1/5 je součástí prodeje.

Obec Rohozec má cca 270 obyvatel. Leží 7 km od Čáslavi, 8 km od Kutné Hory a 13 km od Kolína. Je to idylické místo obklopené lesy, naleznete zde spoustu vyžití pro děti i dospělé. V obci bylo nedávno velkoryse vybudováno dětské hřiště, hřiště na tenis, volejbalové a fotbalové hřiště, venkovní taneční parket s krytým pódiem a pergolou.

V Rohozci je obecní úřad a společenský dům. Mateřská škola a základní škola do devátého stupně s rozšířeným sportovním zázemím se nalézají 1,5 km daleko v sousedních Žehušicích.

Obec Rohozec je atraktivní místo nedaleko od zámku Kačina, v minulých letech zde vyrostla řada novostaveb a obec láká svým umístěním a charakterem stále další nové obyvatele.

Infrastruktura: Vodovod, veřejná kanalizace, elektřina, plyn je k dispozici na hranici příjezdové komunikace

Asfaltová a zpevněná příjezdová cesta, dobré spojení veřejnou dopravou (autobusová zastávka 270 m)

Cena včetně právního servisu Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971576-nabidka-prodej-pozemku-rohozec>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz