

Prodej byt 2+1, 55m²

Dolní náměstí, 77900, Olomouc

5 640 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1, 55 m² na Dolním náměstí - ideální i jako investice

Ve 2. nadzemním podlaží domu na Dolním náměstí v Olomouci se nachází byt 2+1 o výměře 55 m². Díky orientaci oken do vnitrobloku nabízí nečekaně klidné prostředí, přestože je doslova v srdci města.

Před sedmi lety prošel byt kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a topení, nové podlahy, stropy, omítky, okna a instalace plynového kotle. Technický stav je tedy velmi dobrý a bez nutnosti větších investic. Dům má zrekonstruované společné prostory, čisté chodby, nové omítky a videotelefony. K dispozici je také společná prostorná půda a dvůr, jehož rekonstrukce je již naplánovaná, což zvyšuje potenciál domu do budoucna.

Výhoda pro investory:

V bytě aktuálně žijí spolehliví nájemníci, kteří mají zájem pokračovat i po změně majitele. Pro investory tedy znamená okamžitý, stabilní výnos bez nutnosti hledat nové nájemce.

Byt je zároveň vhodný i pro vlastní bydlení — po uvolnění poskytne příjemné zázemí v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností služeb, kultury i dopravy.

Průkaz energetické náročnosti budovy nedodán, proto uvedena třída G.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115349.



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz