

## Prodej pozemku 739 m<sup>2</sup> s domem 135 m<sup>2</sup> určeným k demolici - Velký Ořechov, okres Zlín

76307, Velký Ořechov

### Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	739 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02525 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji pozemek pro Váš budoucí domov - v centru obce Velký Ořechov, se starším domem určeným k demolici. Ideální místo, pokud chcete začít znovu od základů a postavit si dům přesně podle svých představ, na klidném místě, ale s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

- pozemek o celkové výměře 739 m<sup>2</sup> (dle nového geometrického plánu), zastavěná plocha 135 m<sup>2</sup>
- starší dům o dispozici 1+kk - hlavní místnost 35 m<sup>2</sup>, dále sklep 14 m<sup>2</sup> a komora 20 m<sup>2</sup>, jedno podlaží
- možnost parkování ze zadní strany domu na obecním pozemku
- energetická náročnost budovy není stanovena - dům je určen k demolici
- bezbariérový přístup do hlavní místnosti ze zadní části pozemku
  
- stav k demolici, případně k velmi náročné rekonstrukci - primárně vhodné jako stavební místo pro nový dům
- smíšené zdivo, vše v původním stavu (fasáda, střecha, komíny, okapy, interiér)
- pokud by se nový majitel rozhodl dům ponechat, je možné využít i podkroví (po zásadní rekonstrukci)
- rok výstavby: cca 1900
- u domu jsou přípojky elektřiny a vody (rozvody v původním stavu), plyn je na hranici pozemku
- právní omezení: věcné břemeno cesty a vedení, zástavní právo bude vyplaceno z kupní ceny
- možnost čerpání dotací i na výstavbu nového domu
  
- Velký Ořechov je živá obec s velmi dobrou občanskou vybaveností a zázemím pro rodiny i aktivní život na vesnici
- střed obce, vstup do domu je orientován na západ - příjemné odpolední a večerní světlo
- přístupová cesta ze zadní části pozemku přes obecní pozemky
- v obci obchod COOP Jednota, praktický lékař, zubní lékař, pošta, pohostinství, autoservis, obecní úřad, mateřská a základní škola, tělocvična (i pro veřejnost), fotbalový klub, sportoviště, dobrovolní hasiči, myslivecký spolek
- autobusové spojení, napojení na silniční síť do okolních obcí a měst

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš - Reality



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)