



vasrealitak.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: **0403**

PRODEJ - družstevní byt 1+kk na ul. Říční ve Svitavách

1 100 000 Kč
za nemovitost

Říční, Svitavy

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	3492 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Svitavách! Rád bych Vám dnes představil k prodeji byt s dispozicí 1+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby na ulici Říční.

Jaká je dispozice bytu?

- pokoj s kuchyňským koutem, prostorná koupelna, ve které se můžete těšit na příjemnou vanu, toaleta a chodba

Pár technických údajů?

- podlahová plocha 34 m²
- novostavba
- dálkové vytápění a ohřev vody
- není zde třeba žádných dalších investic
- v roce 2028 lze převést do OV
- byt je bezbariérový

Pro koho je byt určen?

- pro jednotlivce nebo pár
- ideální příležitost je tohle rozhodně i pro investory (s pronájmem a správou bytu Vám rád pomohu)

Kolik vás to bude stát?

- kupní cena 1.100 000,- Kč, neobsahuje nesplacenou část anuity ve výši cca 1.400 000,- Kč, kterou budete hradit ve formě měsíčních splátek ve výši 7.114,-Kč bytovému družstvu

O jakou se jedná lokalitu?

- ve Svitavách najdete veškerou občanskou vybavenost, kterou můžete od okresního města očekávat
- školky, školy, síť supermarketů, nemocnice a lékařská zařízení, sportovní zařízení, dětská hřiště, krytý i venkovní plavecký bazén a mnoho dalšího
- nechybí ani dostatek kulturního vyžití (kino, divadlo, klub Lidové divadlo Svitavy, restaurace a další)
- zaparkovat, zde můžete naprosto pohodlně přímo u domu

Pokud se Vám byt líbí, ozvěte se mi, budu se těšit na prohlídku.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz