

## Soubor pozemků 6 328 m<sup>2</sup> s domem k rekonstrukci - Líšnice, okres Ústí nad Orlicí

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Líšnice

<b>Celková plocha:</b>	6 328 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 6 328 m<sup>2</sup> v obci Líšnice (okres Ústí nad Orlicí). Součástí je rodinný dům určený k rekonstrukci a navazující hospodářské a zemědělské plochy. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce s otevřeným výhledem do krajiny a přímým přístupem z veřejné komunikace. Na pozemek je zavedena elektřina a voda.

Pozemky jsou dle územního plánu rozděleny do tří funkčních ploch, které určují možnosti budoucího využití:

- BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (stavební parcela se stávajícím domem),
- VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (většina pozemků navazujících na dům),
- ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené (část pozemků vhodná jako zahrada, sad či zeleň).

Tato kombinace umožňuje budoucímu majiteli široké spektrum využití — venkovské bydlení, zemědělskou či hospodářskou činnost, chov zvířat, menší provoz, skladování nebo investiční záměr. Rodinný dům je vhodný k celkové rekonstrukci, případně může být nahrazen novostavbou v souladu s regulativy BV.

Celková výměra pozemků:

- parc. č. 96/4 - 1 928 m<sup>2</sup>
- parc. č. 96/6 - 1 213 m<sup>2</sup>
- parc. č. 116/1 - 2 934 m<sup>2</sup>
- parc. č. St. 253 - 253 m<sup>2</sup>

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají rozsáhlý pozemkový celek s možností kombinovat bydlení a hospodářské využití, pro zemědělce, chovatele i investory, kteří ocení prostor, soukromí a potenciál této lokality.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat - ráda vám podrobně představím možnosti využití tohoto pozemkového celku.



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420608939940

**E-mail:** [veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)