

Velkorysé nebytové prostory v srdci Malé Strany

Břetislavova, 11800, Praha 1, Praha

14 500 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří: 152 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Malé Strany je k prodeji jedinečný komerční prostor umístěný v historickém domě z konce 16. století. Objekt o celkové výměře 152,2 m² (1. PP a 1. NP) se nachází ve stavu před rekonstrukcí a představuje mimořádnou příležitost pro realizaci gastronomického, kancelářského či jiného podnikatelského záměru na jedné z nejatraktivnějších komerčních a turistických adres v Praze.

Prostor disponuje variabilním uspořádáním, aktuálně rozděleným do tří samostatných místností. V 1. PP je k dispozici plocha 40 m², v 1. NP pak 112,2 m². Díky orientaci oken jak do ulice, tak do vnitrobloku, působí interiér přirozeně světlým dojmem. Samozřejmostí je vstup přímo z ulice, který je doplněn místem vhodným pro recepci.

Součástí prostor jsou tři toalety a sprcha, špaletová okna, dlažba ve všech místnostech, nová hydroizolace, přívod vody v každé místnosti, plynové topení a vzduchotechnika v 1. NP. Jednotka je v současnosti kolaudována jako ateliér.

Díky výjimečné poloze, historickému charakteru a širokým možnostem využití představuje tento prostor ideální volbu pro investory i podnikatele hledající místo s vysokým potenciálem v jedné z nejcennějších částí Prahy.



Vyřizuje

Patrik Sikora**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 566**E-mail:** patrik.sikora@engelvoelkers.com