

PRODEJ bytu 2KK s možností na 3KK 75 m² s terasou PRAHA UHRÍNĚVES**Rezervace**

Přátelství, Praha 22, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního, prostorného bytu 2KK s atriem - terasou (celková plocha 75 m²) s možností jednoduché úpravy na 3KK v žádané lokalitě Praha - Uhřetěves. Byt se nachází jen pár kroků od Uhřetěveské obory a centra a je umístěn ve 4. posledním patře domu s bezbariérovým přístupem a výtahem. Rezidentní parkování před domem.

Co nemovitost nabídne?

- plocha bytu 62 m²
- plocha atria/terasy 13,6 m² přístupná z obou pokojů
- výtah přímo k bytu - bezbariérový přístup
- příjemně světlý a vzdušný, otevřený prostor
- vestavěné skříně na míru
- nová podlaha Woodplastic na terase
- obývací pokoj s vekou, prostornou kuchyňskou linkou
- moderní vzhled bytu podtrhují betonové stěrky
- samostatné WC
- rezidentní parkování před domem

Hlavní výhody nemovitosti?

- možnost jednoduché úpravy příčkou na dispozici 3KK
- skvělá poloha u obory, centra, vlakové zastávky
- obchod s potravinami přímo před domem (otevřeno až do 21h)
- v suterénu domu vyhlášená restaurace, kadeřnický salón, nehtové studio
- zásilkovna box/ alza box/ PPL box hned u domu
- školy, školky, lékařský dům v těsné blízkosti
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Dopravní dostupnost

- vlakové nádraží 2 minuty chůze (centrum Prahy do 20 minut - spoj každých 15 minut)
- autobusová zastávka přímo před domem - spoj Průhonice, Chodov, Černý Most
- snadné napojení na D1 a nově vznikající část Pražského okruhu - úsek 511

Náklady - měsíční zálohy činí 4 600 Kč

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi - rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK

realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

LUKÁŠ DUSÍK

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737824438

E-mail: lukas.dusik@re-max.cz