

Prodej bytu 2+kk, 52,30 m² - Zbůch

Náměstí, Zbůch

3 750 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je moderní bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52,30 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží (přízemí) zánovní stavby, která vznikla jako součást developerského projektu v centru obce Zbůch. K bytu náleží výhradní užívání zděné sklepní kóje o velikosti cca 2 m², umístěné taktéž v 1. NP.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a odsavačem par. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou pro pračku. V obytných místnostech jsou laminátové podlahy o tloušťce 8 mm s izolačními podkladovými deskami (SUPELLEX). V předsíni, koupelně a samostatném WC jsou keramické obklady a dlažba, sanita značky Vitra S50 (SIKO). Dveře, zárubně a obložky jsou provedeny v CPL laminu (SEPOS).

Dům je postaven ze železobetonového monolitu a z obou stran tepelně izolován dřevoskelnou štěpkou, z vnější strany doplněnou o vrstvu grafitového polystyrenu. Splňuje moderní technické standardy - energetická náročnost budovy je ve třídě B. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje společné domovní tepelné čerpadlo. Okna jsou plastová s trojskly, elektroinstalace je v mědi (230/380 V) a rozvody vody i kanalizace jsou provedeny v plastu. V bytě je instalována vzduchotechnika v koupelně, komínové potrubí pro odvod vzduchu od digestoře v kuchyňském koutě a domovní telefon s funkcí videofonu. V domě se nachází sedm bytových jednotek.

Obec Zbůch nabízí základní občanskou vybavenost - obchody, poštu, lékaře, mateřskou i základní školu. Je zde autobusové i vlakové spojení. Plzeň - Borská pole jsou autem dostupná přibližně za 10 minut a nájezd na dálnici D5 za pouhé 3 minuty.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: 731 618 422

GSM: +420602665317

E-mail: martin.petr@re-max.cz