

**Pronájem moderního bytu 4+kk/2B ve Stochově,
99 m², novostavba, parkovací místo, zahrada**

Osvobození, 27303, Stochov

22 300 Kč

za měsíc

+ záloha na služby
5.900,-Kč/měs. pro 2 osoby

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné bydlení s pohodlím, které jinde nenajdete? Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt s vlastní zahrádkou a parkovacím stáním.

* Celková plocha 99 m² (byt 90 m², 2x balkon 3 m², sklep 3 m²). Byt se nachází ve 2. patře a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 3 neprůchozích pokojů, předsíně, koupelny s WC a samostatného WC.

* K bytu náleží zahrádka, ideální pro relaxaci a posezení.

* Nová kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - myčka nádobí, indukční varná deska, horkovzdušná trouba a digestoř.

* V celém bytě je podlahové topení a pokojové termostaty v každé místnosti pro optimální nastavení teploty.

* Dálkové odečty měřičů.

* Dům je součástí uzavřeného dvora s vjezdovými vraty na dálkové ovládání, což zajišťuje maximální bezpečí a soukromí.

* Pro každý byt je zajištěno vlastní parkovací místo přímo uvnitř areálu.

* K dispozici je elektrická zásuvka u parkovacího místa (pro nabíjení elektromobilu, vysávání vozu apod.).

* Vstup do domu je na čipy, nechybí ani domácí telefon.

* K bytu náleží praktická sklepní kóje v přízemí domu.

V blízkosti veškerá infrastruktura - škola (základní a střední), školka, lékaři, dětské hřiště, sportovní hala, sportoviště, obchody, pošta.

Nájemné 22.300,-Kč/měsíčně (2 osoby), poplatky/zálohy na energie (elektřina, voda, teplo, internet, ost.)

5.900,-Kč/měsíčně, další osoba plus 1.500,-Kč, jistota 2x měsíční nájem, při podpisu nájemní smlouvy provize pro RK 11.000,-Kč.

Stochov je město v okrese Kladno s historií sahající až do 9. století. Leží mezi Kladnem a Novým Strašecím, s dobrou dopravní dostupností díky dálnici D6 (nájezd cca 2 km), bus (Kladno, Nové Strašecí, Praha, Rakovník) a železniční trati Praha-Rakovník.



Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:** alena.brehova@komfort-reality.cz