

Prodej lesa, 8 225 m², Lány na Důlku, Pardubice

Pardubice

329 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 8 225 m²**Druh pozemku:** les**Umístění objektu:** samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lesní pozemek o rozloze 8 225 m², situovaný v atraktivní a klidné části katastru Lány na Důlku, jen několik minut jízdy od Pardubic či Přelouče. Tento pozemek představuje velmi stabilní formu vlastnictví, ideální pro investory i jednotlivce, kteří chtějí uložit peníze do majetku, který má trvalou hodnotu.

Pozemek je v katastru veden jako lesní, tvořený smíšeným porostem různého stáří. Les přirozeně roste, vyvíjí se a vytváří reálný majetek, který má nejen ekologickou, ale zejména ekonomickou hodnotu.

Jednou z hlavních výhod tohoto pozemku je možnost budoucí těžby dřeva, samozřejmě při dodržení zákonných pravidel a hospodářského plánu. Pro investora to znamená, že náklady na pořízení pozemku mohou být v budoucnu částečně nebo i výrazně kompenzovány hodnotou vytěženého dřeva.

A právě to je důvod, proč jsou lesní pozemky tak oblíbené – jejich hodnota roste, dřevo má dlouhodobě stabilní cenu a při dobrém hospodaření se jedná o investici, na které lze reálně jen těžko prodělat.

Hlavní důvody, proč o koupi uvažovat:

- 8 225 m² lesního pozemku v tiché lokalitě u Pardubic
- stabilní investice s dlouhodobou hodnotou
- možnost budoucí těžby, která může výrazně snížit pořizovací náklady
- smíšený porost - přirozený růst, minimální rizika
- klidné prostředí bez rušení, přesto skvělá dostupnost přístupnost k pozemku zajištěna
- vhodné pro investory i majitele, kteří chtějí rozšířit svůj majetek

Lesní pozemek je ideální volbou pro každého, kdo hledá bezpečné uložení financí mimo volatilní finanční trhy. Les roste bez ohledu na inflaci, ekonomiku či politickou situaci. Je to majetek, který si drží svou hodnotu a s časem ji ještě zvyšuje.

Navíc možnost budoucího prodeje dřevní hmoty může významně přispět k návratnosti investice. U podobných pozemků se běžně stává, že pečlivé hospodaření vede k tomu, že majitel získá velkou část investice zpět, nebo dokonce zcela pokryje pořizovací cenu a generuje i zisk.

Pokud hledáte investici, která má jistotu v čase, minimální riziko a reálnou návratnost, tento pozemek je velmi zajímavou příležitostí. Bezpečná investice s potenciálem budoucího výnosu se přímo nabízí.

Rád poskytnu více informací, zašlu podklady nebo Vás pozemkem osobně provedu.



Vyřizuje

Ing. Pavel UHLÍŘ

Tel.: 773 566 984

GSM: 775105510

E-mail: uhlir.p@thebrokers.cz