

**Pronájem novostavby rodinného domu 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, Tuchlovice**

Karlovarská, 27302, Tuchlovice

**22 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby  
5.000,-Kč/měs. pro 2 osoby

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 79 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 110 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk a obytné ploše 79 m<sup>2</sup> v klidné části obce Tuchlovice.

K domu náleží soukromá zahrádka o výměře 70 m<sup>2</sup>. Parkování veřejné.

Dispozice

Přízemí:

- vstupní chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem)
- samostatné WC s umyvadlem

1. patro:

- dvě ložnice
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC

V celém domě jsou plovoucí podlahy. Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem pro ohřev vody.

Lokalita:

Dům se nachází v tiché ulici. S výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - ZŠ, MŠ, lékaři, dětské hřiště, plavecký bazén, sauna, letní kino, obchody i pošta.

Tuchlovice leží 8 km od Kladna, nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - autobusové spoje směr Kladno, Stochov, Nové Strašecí, Praha a Rakovník.

Cena pronájmu:

- nájemné: 22 000,- Kč / měsíc
- poplatky (zálohy na energie - elektřina, voda, plyn): 5 000,- Kč / měsíc pro 2 osoby; další osoba + 1 500,- Kč
- jistota: dvojnásobek měsíčního nájmu: 44 000,- Kč
- provize RK: 11 000,- Kč



Vyřizuje

**Alena Brehová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:** [alena.brehova@komfort-reality.cz](mailto:alena.brehova@komfort-reality.cz)