

**Prodej, ostatní/garáž, 23 m2, Plzeňská 357/99,
Beroun-Město, 26601 Beroun, Beroun [ID 80052]****1 499 000 Kč**
za nemovitost

Plzeňská, Beroun

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji oplocenou garáž nacházející se pod sídlištěm v Berouně, v blízkosti Plzeňské ulice. Součástí prodeje je celý pozemek o výměře 205 m², který zahrnuje:

Garáž s vlastním elektroměrem a přípojkou elektřiny

Parkovací místo přímo před garáží

Soukromou zahrádku za garáží, ideální pro letní posezení, grilování nebo drobné hobby využití

Nové oplocení celého pozemku

Garáž je aktuálně pronajata spolehlivému nájemníkovi s výnosem 5 000 Kč/měsíčně (60 000 Kč/rok). K dispozici je zabezpečovací systém Jablotron. Jedná se o zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Dle územního plánu je možné objekt využít i pro malovýrobu, skladování či drobné podnikání. Vedlejší druhá garáž je ve vlastnictví jiného majitele, který ji momentálně nevyužívá.

Výhody nemovitosti:

atraktivní lokalita v Berouně

oplocený, udržovaný pozemek

okamžitý výnos z nájmu

variabilní využití dle územního plánu

parkovací stání přímo na vlastním pozemku

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz