

**Prodej, pozemky/bydlení, 3261 m², Vatina 243,
Běleč, 26727 Bučovice, Beroun [ID 65225]****10 500 000 Kč**
za nemovitost

Vatina, Liteň

Celková plocha:	3 261 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
------------------------	----------------------	----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o rozloze 3 261 m², umístěný v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Berouna. Součástí pozemku je také jezírko a rekreační domek, které dodávají místu charakter a rozšiřují možnosti využití. Pozemek poskytuje vynikající podmínky pro výstavbu rodinného domu i pro realizaci individuálního rezidenčního projektu.

Klíčové přednosti pozemku:

- Rovinatý a dobře dostupný terén se zpevněným příjezdem
- Kompletní inženýrské sítě – elektrina, voda i ČOV, což výrazně zjednodušuje přípravu stavby
- Jezírko přímo na pozemku, vhodné pro relaxaci, okrasné účely nebo přírodní prvky zahrady
- Rekreační domek, využitelný pro odpočinek, sezónní pobyt či zázemí při budoucí stavbě
- Skvělá dopravní dostupnost – Beroun cca 10 minut, Praha dosažitelná za 20-25 minut díky rychlému nájezdu na dálnici D5
- Tiché, bezpečné a příjemné prostředí, ideální pro rodinné bydlení
- Kompletní občanská vybavenost v okolí – školy, školky, obchody a veškeré potřebné služby
- Okolní příroda a široká nabídka volnočasových aktivit

Pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají spojení harmonického venkovského prostředí s rychlou dostupností města. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajištěná dlouhodobá investice.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz