

**Velkorysý pozemek v Louňovicích 4297 m<sup>2</sup>**

K Mokřadu, Louňovice

**20 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena je určena k jednání.

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 4 297 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD                            |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Požár, Louňovák, Pařez, Švýcar....znáte? Voděradské bučiny? I Vy můžete být součástí této úchvatné přírodní scenérie. V dosahu lesa a jeho obyvatel jsou k prodeji pozemky o celkové výměře 4 297 m<sup>2</sup>. Pozemky se prodávají jako celek, je zde možnost rozdělení budoucím vlastníkem na čtyři až pět stavebních parcel jak je možné vidět ve vizualizaci.

Obec Louňovice, v jehož katastru se pozemky nacházejí, naleznete na východ od Prahy, pár kilometrů od města Říčany. Disponuje veškerou občanskou vybaveností a její atraktivitu zvyšuje i výstavba základní školy.

Na parcele je možná výstavba rodinného či rodinných domů dle regulativ územního plánu. Podél lesa by měla být vedena komunikace, rozsah a délka komunikace je dán zájmem stavebníka. Odstup od lesa je předjednaný na 16 m. Část pozemku je již oplocena a příjezd je ze dvou stran.

Vše se prodává se jako celek. Záleží na zájmu budoucího stavebníka, zda využije jedinečnou parcelu jen pro své vlastní bydlení či pro investici a výstavbu čtyř až pěti domů.

Inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn, kanalizace a slaboproud jsou vedeny v blízké komunikaci. Pozemek je celý oplocen.

Domy a příjezdové cesty jsou ilustrační, je použita vizualizace.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Lenka Kovářová****Tel.:** +420 777806676**GSM:** +420 777806676**E-mail:** [lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)