

Byt 2+kk 62 m², ul. Sokolovská, Praha 8 - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha

23 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v historické budově obrácený do vnitrobloku. Byt je k pronájmu od 1. 2. 2026

Přesná adresa: Sokolovská 103, Praha 8 - Karlín

Dispozice: mezonetový byt, 1 samostatná otevřená ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou, toaleta zvlášť

Velikost: 62 m²

Patro: 1. patro/ 2. nadzemní podlaží

Zařízení: částečně zařízený nábytkem

Spotřebiče: elektrická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř

Vytápění: centrální kotelna v domě

Ohřev vody: boiler

Internet: zařizuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: tramvaj i metro Křižíkova

Orientace: sever do dvora

Nájemné: 23900,-

Poplatky: 5000,-/ měsíc za 1-2 osoby kompletní poplatky

Kauce: 28900,- (1 nájem plus poplatky)

Provize: 23900,- včetně DPH 21%

Začátek nájmu: 1. 2. 2026

Podmínky nájmu: smlouva na 1 rok s možností prodloužení, dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu



Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:** petra.vybiralova@qara.cz